



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

Lēmuma projekts

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.10.2023.

Nr. \_\_

### Par zemes vienību iegādi ielu infrastruktūras uzturēšanai Jāņmuižā

Cēsu novada pašvaldība 2023.gada 20.septembrī saņēma, kuru pamatojoties uz 2012.gada 29.jūnijā izsniegto Universālpilnvaru pārstāv (turpmāk tekstā – Iesniedzēja), iesniegumu (reģ.Nr.1.2-1.1/2023/1193) ar piedāvājumu pašvaldībai par EUR 3000.00, iegādāties nekustamos īpašumus Lauku iela, ar kadastra Nr.4272 002 0194, Ceļš A, ar kadastra Nr.4272 002 0202, Ābeļu iela ar kadastra Nr.4272 002 0201 un Lauku iela ar kadastra Nr.4272 002 0200, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija (turpmāk – Komisija) konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Lauku iela, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 002 0194, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0180, ar kopējo platību 1433m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas uz vārda Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 2231.
2. Nekustamā īpašuma Ceļš A, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 002 0202, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0188, ar kopējo platību 576m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas uz vārda Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 2282.
3. Nekustamā īpašuma Ābeļu iela, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 002 0201, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0187, ar kopējo platību 529m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas uz vārda Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 2280.
4. Nekustamā īpašuma Lauku iela, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, ar kadastra Nr.4272 002 0200, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0185, ar kopējo platību 852m<sup>2</sup>, īpašuma tiesības nostiprinātas uz vārda Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 2276.
5. Uz iesniegumā minētajām zemes vienībām, ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0194, 4272 002 0202, 4272 002 0201 un 4272 002 0200, atrodas pašvaldības valdījumā esošo Lauku, Ceļa A un Ābeļu ielu posmi. Atbilstoši 2006.gada 20.jūnija MK noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” zemes vienībām ir noteikts zemes lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
6. Atbilstoši Priekuļu pagasta teritorijas plānošanas dokumentiem, Iesniedzējas piedāvātās zemes vienības ir izmantojamas pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana – realizācijai).
7. Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā pieejamie dati liecina, ka:
  - 7.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0180 kadastrālā vērtība ir EUR 77.00 (septiņdesmit septiņi euro 00 centi);
  - 7.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0188 kadastrālā vērtība ir EUR 37.00 (trīsdesmit septiņi euro 00 centi)
  - 7.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0187 kadastrālā vērtība ir EUR 37.00 (trīsdesmit septiņi euro 00 centi)
  - 7.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 002 0185 kadastrālā vērtība ir EUR 57.00 (piecdesmit septiņi euro 00 centi)
8. Katru zemes vienību īpašnieks piedāvā atsavināt par 750 EUR (septiņi simti piecdesmit euro, 00 centi), par kopējo summu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši euro, 00 centi).

9. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, savukārt šā likuma 73. panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

10. Zemes pārvaldības likuma 8. panta septītā daļa noteic, ka Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Zemes pārvaldības likuma 8. panta septīto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 2023. gada 3. oktobra atzinumu (prot.Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 5.oktobra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atsavināt no , nekustamos īpašumus Lauku iela, ar kadastra Nr.4272 002 0194, Ceļš A, ar kadastra Nr.4272 002 0202, Ābeļu iela ar kadastra Nr.4272 002 0201 un Lauku iela ar kadastra Nr.4272 002 0200, Jāņmuiža, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, pašvaldības funkciju realizācijas nodrošināšanai, par piedāvāto cenu, t.i.. katru zemes vienību par 750 EUR (septiņi simti piecdesmit *euro*, 00 centi), par kopējo summu 3000.00 EUR (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi).
2. Zemes īpašumu iegādei izmantot līdzekļus, kas iegūti, atsavinot Cēsu novada pašvaldības piederošos nekustamos īpašumus, kas atrodas Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes teritorijā.

Sagatavoja: J. Pētersons, Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes Īpašumu apsaimniekošanas dienesta vadītājs